



SEGRETARIATO GENERALE
DELLA PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULITURA A SECCO, LAVAGGIO AD ACQUA, IGIENIZZAZIONE E STIRATURA DI TENDAGGI, TAPPETI, MOQUETTE, ELEMENTI D'ARREDO E TAPPEZZERIE MURALI DELLE SEDI DEL SEGRETARIATO GENERALE DELLA PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA (COMPENDIO DEL QUIRINALE E TENUTA PRESIDENZIALE DI CASTELPORZIANO - ROMA; VILLA ROSEBERY - NAPOLI).

VISTO l'articolo 65, comma 1, lett. c) del Decreto Presidenziale 22 dicembre 2016, n. 36/N, recante il Regolamento di amministrazione e contabilità del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica (RAC) e s.m.i.;

VISTO l'articolo 50 e l'allegato II.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici (Codice) e s.m.i.;

PREMESSO CHE

il Segretariato generale della Presidenza della Repubblica (di seguito, anche Amministrazione), intende procedere allo svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 65 , comma 1, lett. c) del RAC, volta all'affidamento in appalto del **servizio di pulitura a secco, lavaggio ad acqua, igienizzazione e stiratura di tendaggi, tappeti, moquette, elementi d'arredo e tappezzerie murali delle sedi del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica (Compendio del Quirinale - Roma; Tenuta presidenziale di Castelporziano - Roma; Villa Rosebery - Napoli);**

il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura e non comporta alcun obbligo in capo al Segretariato generale della Presidenza della Repubblica, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il relativo procedimento, senza che gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna legittima aspettativa o pretesa all'affidamento.

Tutto ciò premesso

SI INVITA

a voler formulare la manifestazione di interesse alla suddetta procedura negoziata con le modalità di seguito indicate.

1. DESCRIZIONE DELL'INIZIATIVA

1.1 OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulitura a secco, lavaggio ad acqua, igienizzazione e stiratura di tendaggi, tappeti, moquette, elementi d'arredo e tappezzerie murali delle sedi del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica (Compendio del Quirinale - Roma; Tenuta presidenziale di Castelporziano - Roma; Villa Rosebery - Napoli).

Gli "interventi di pulitura" sono comprensivi di ritiro, trasporto, pulitura e riconsegna del bene ovvero della pulitura in loco del bene, incluse le attività accessorie di seguito indicate:

- riposizionamento dei beni alla riconsegna;
- smacchiatura;
- stiratura, ove possibile;
- smontaggio e rimontaggio dei tendaggi;
- manutenzione ordinaria dei binari e della struttura di sostegno ai tendaggi (ad es., operazioni di pulizia e lubrificazione);
- minuta manutenzione eventualmente necessaria sui tessuti (ad es., rifacimento orli);
- ogni altro onere collegato (ad es., accesso alla ZTL).

1.2 DECORRENZA E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata di **36 (trentasei) mesi** decorrenti dal 01/09/2025 o dalla stipula, se successiva.

1.3 VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto è stimato in **€ 209.072,08 (euro duecentonovemilasettantadue/08), IVA esclusa**, per il servizio in oggetto, di cui € 200,00 (euro duecento/00), per oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Ove necessario, l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice, si riserva di chiedere un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del 5% dell'importo del contratto. Il valore dell'appalto comprensivo di tale opzione è quindi pari a **€ 219.515,68 (euro duecentodiciannovemilacinquecentoquindici/68)**, di cui € 200,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa.

Tale importo è stimato sulla base dei fabbisogni triennali presunti e non si intende in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, la quale, sulla base di proprie esigenze e valutazioni, richiederà i servizi oggetto dell'appalto senza che l'Impresa possa avanzare pretese di sorta, ove le prestazioni effettivamente richieste siano minori o maggiori di quelle ipotizzate.

2. REQUISITI RICHIESTI

Ai fini della partecipazione all'eventuale procedura negoziata da espletare all'esito della presente indagine di mercato, gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva di cui all'art. 65 e all'art. 68 del Codice devono possedere il seguente requisito:

- a) idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del Codice:**

iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad Albi e registri equipollenti per attività inerenti all'oggetto del contratto.

È richiesta inoltre l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della procedura negoziata avverrà con il **criterio del minor prezzo**.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono presentare la manifestazione di interesse inviando il modello di cui all'**Allegato 1**, compilato in ogni parte, firmato digitalmente e corredato del documento di riconoscimento del legale rappresentante, **entro le ore 12:00 del 06 giugno 2025** al seguente indirizzo PEC servizio.amministrazione@pec.quirinale.it, riportando nell'oggetto della mail la denominazione sociale seguita dalla dicitura: ***Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'appalto per il servizio di pulitura a secco, lavaggio ad acqua, igienizzazione e stiratura di tendaggi, tappeti, moquette, elementi d'arredo e tappezzerie murali delle sedi del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica (Compendio del Quirinale - Roma; Tenuta presidenziale di Castelporziano - Roma; Villa Rosebery - Napoli).***

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche del Segretariato generale, e pertanto l'Amministrazione richiederà agli operatori economici da invitare di registrarsi alla predetta piattaforma al link: <https://eprocurement.quirinale.it>.

5. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (RTI), CONSORZI E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE, GEIE

5.1. Condizioni di partecipazione

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, con il rispetto delle condizioni di cui al Codice stesso di cui al presente avviso. L'indicazione della forma di partecipazione **non individuale** dovrà essere riportata nella manifestazione di interesse (Allegato 1).

5.2. Documentazione da produrre

Per la partecipazione alla gara in **RTI, consorzi, reti o GEIE** trovano applicazione le disposizioni vigenti (in particolare gli artt. 67 e 68 del Codice). In ogni caso i concorrenti dovranno osservare le condizioni di seguito indicate.

La **manifestazione di interesse (Allegato 1)** dovrà essere **sottoscritta, con firma digitale**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- nel caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari (art. 65, comma 2, lett. f del Codice) e reti non ancora costituiti**, dai legali rappresentanti o dai legali rappresentati di ciascuna impresa raggruppanda, consorzianda o riunenda;
- nel caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari (art. 65, comma 2, lett. f del Codice) e reti già costituiti** o in caso di **GEIE**, dal legale rappresentante o da procuratore speciale dell'impresa mandataria o comunque indicata come capogruppo;

- nel caso di **aggregazioni di reti già costituite**:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di **consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice**, la domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale del consorzio medesimo.

5.3. Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

I requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95, nel caso di:

- **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari (art. 65, comma 2, lett. f del Codice), reti e GEIE**, devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento, al consorzio ordinario, alle aggregazioni di retisti e ai GEIE;
- **consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice**, devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Requisiti di ordine speciale

La disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei si applica ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di retisti e ai GEIE, di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), g) e h) del Codice.

Il requisito di idoneità professionale deve essere posseduto:

- 1) relativamente ai **soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice**:
 - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;
- 2) relativamente ai **soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice**:
 - dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella Mangia.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

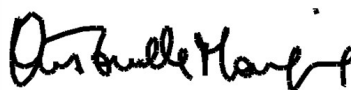
I dati dei quali il Segretariato entra in possesso in ragione del presente avviso sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, nonché del D. lgs. n. 196/2003, così come recepito dal Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica con il D.P. 15 novembre 2019, n. 66/N.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Capo del Servizio Amministrazione del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

Dott.ssa Antonella Mangia¹

ANTONELLA MANGIA
21/05/2025 13:20



¹ Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

