



SEGRETERIATO GENERALE
DELLA PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE DA CUCINA DEL SEGRETERIATO GENERALE DELLA PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA UBICATE PRESSO IL PALAZZO DEL QUIRINALE, LA TENUTA DI CASTELPORZIANO E VILLA ROSEBERY (NAPOLI).

INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

VISTO l’art. 65 del Decreto Presidenziale 22 dicembre 2016, n. 36/N (Regolamento di amministrazione e contabilità del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica, per brevità indicato anche come RAC);

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);

PREMESSO CHE

- il Segretariato generale della Presidenza della Repubblica (di seguito Amministrazione), intende procedere allo svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 65 del Regolamento di amministrazione e contabilità del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica, volta all’affidamento del servizio triennale di manutenzione delle attrezzature da cucina site presso le sedi della Presidenza della Repubblica;
- il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura e non comporta alcun obbligo in capo al Segretariato generale della Presidenza della Repubblica che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il relativo procedimento. In ogni caso gli operatori economici che abbiano manifestato interesse non potranno vantare alcuna legittima aspettativa o pretesa all’affidamento;

Tutto ciò premesso

SI INVITA

a formulare la manifestazione di interesse alla suddetta procedura negoziata con le modalità di seguito indicate.

1. DESCRIZIONE DELL'INIZIATIVA

1.1. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione da effettuarsi sulle attrezzature da cucina presso il Palazzo del Quirinale, la Tenuta Presidenziale di Castelporziano (RM) e la Residenza Presidenziale di Villa Rosebery (Napoli).

Il servizio deve essere effettuato con operai specializzati appartenenti almeno alla IV categoria del CCNL relativo ad addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti; è fatta salva l'equipollenza dei livelli professionali nel caso di operatori economici che applicano un diverso CCNL.

Il personale impiegato deve essere in possesso di certificazione FGAS.

La manutenzione sarà retribuita a canone per un monte ore contrattualmente dovuto (pari a 565 ore annue) o extracanone per prestazioni eseguite a seguito di specifica richiesta e/o oltre il monte ore contrattuale.

Il canone ha ad oggetto la manutenzione ordinaria, la manutenzione correttiva e il servizio di intervento tecnico in caso di eventi e i materiali, nei limiti della franchigia di € 30,00 oltre IVA per prezzo unitario di listino.

Le prestazioni extracanone sono compensate a seguito di specifico preventivo e approvazione da parte del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica.

Ai fini dell'esecuzione del contratto, in considerazione della necessità di provvedere all'esecuzione di interventi extra canone tempestivi su attrezzature per lo più presso la sede del Palazzo del Quirinale, è richiesta, al momento della stipula, la disponibilità di una sede operativa nel raggio di Km 60 dal centro di Roma.

Le attrezzature soggette a manutenzione sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Apparecchiature cottura e forni;
- Apparecchiature di lavaggio;
- Apparecchiature di refrigerazione;
- Attrezzature ausiliarie.

Il monte ore richiesto (565 ore annue) dovrà essere così ripartito:

- Palazzo del Quirinale: 40 ore mensili da distribuire in 8 interventi;
- Tenuta di Castelporziano: 50 ore annue da distribuire in 10 interventi;
- Villa Rosebery: 35 ore annue da distribuire in 7 interventi.

Le prestazioni extra canone saranno remunerate separatamente sulla base del:

- Listino "LF Spare Parts" per le parti di ricambio, al quale dovrà essere applicata la percentuale di ribasso offerto in sede di presentazione dell'offerta economica;
- sui prezzi dei materiali impiegati, così come individuati dai listini ufficiali dei produttori;
- sui costi medi orari della manodopera impiegata, così come derivanti dalle tabelle ministeriali sul costo del lavoro per i dipendenti da imprese metalmeccaniche incrementati forfetariamente del 26,5% per utili e spese generali e assoggettati a ribasso.

In caso di intervento di manutenzione straordinaria tempestiva da effettuarsi entro 8 ore dalla chiamata sarà riconosciuto il diritto di chiamata pari ad € 35,00 oltre IVA.

1.2. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata di 36 mesi e decorre dalla data di stipula.

1.3. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 159.836,07, di cui € 100,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze e non soggetti a ribasso, IVA esclusa, così suddiviso:

- € 110.555,75 per la manutenzione triennale da assoggettare a ribasso;
- € 49.180,32 quale *plafond* triennale per le prestazioni extra canone;
- € 100,00 per oneri per la sicurezza da Duvri.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva di cui all'art. 45 e all'art. 48 del Codice.

È richiesta l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

È necessario, ai fini dell'ammissione alla procedura e a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) **idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice:
 - iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad Albi e registri equipollenti per attività inerenti all'oggetto del contratto;
 - possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
 - possesso della certificazione f-gas di cui all'art. 8 d.P.R. 16 novembre 2018, n. 146, in corso di validità.
- b) **capacità tecnico professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. c), del Codice:
 - regolare esecuzione nel triennio 2019-2021 di un unico contratto avente ad oggetto servizi di manutenzione su attrezzature da cucina per un importo pari ad almeno € 60.000,00 al netto dell'IVA. Per "unico contratto" si intende che il requisito non può essere dimostrato dalla somma di contratti di minore importo;
 - possesso della certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2015 o equivalenti inerente l'attività oggetto dell'appalto e in corso di validità.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono presentare la manifestazione di interesse inviando il modello di cui all'allegato A1, compilato in ogni parte, firmato digitalmente e corredato del documento di riconoscimento del legale rappresentante, entro le **ore 12.00 del giorno 31 marzo 2022**, solo tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo servizio.amministrazione@pec.quirinale.it riportando nell'oggetto del messaggio il mittente e la seguente dicitura: Richiesta di manifestazione di interesse per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione delle attrezzature da cucina.

L'Amministrazione procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare sulla base del loro ordine di arrivo (prime dieci manifestazioni di interesse pervenute).

Si fa presente che la successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica avvalendosi della piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica e, pertanto, l'Amministrazione richiederà agli operatori economici da invitare di registrarsi alla predetta piattaforma al link: <https://eprocurement.quirinale.it>.

5. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (RTI) CONSORZI E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE

5.1. Condizioni di partecipazione

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, con il rispetto delle condizioni di cui al Codice stesso e in particolare delle prescrizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice nonché del presente avviso. L'indicazione della **forma di partecipazione non individuale** dovrà essere riportata nella manifestazione di interesse (All. A1).

5.2. Requisiti e documentazione da produrre

Per la partecipazione alla gara in **RTI, reti, GEIE o Consorzio** trovano applicazione le disposizioni vigenti (in particolare gli artt. 47, 48 e 83, comma 8, del Codice). In ogni caso i concorrenti dovranno osservare le seguenti condizioni:

- I. la **manifestazione di interesse di cui all'Allegato A1** dovrà essere sottoscritta, con firma digitale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:
 - in caso di **RTI, Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice non ancora costituiti** al momento della presentazione della domanda, dai legali rappresentanti di ciascuna impresa raggruppanda, riunenda o consorzianda;
 - in caso di **RTI o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice già costituiti** al momento della presentazione della domanda, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, del GEIE o del Consorzio;
 - in caso di **Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice**, dal legale rappresentante del Consorzio.

Ove si intenda partecipare alla gara attraverso una delle formazioni plurisoggettive di cui all'art. 45 del Codice, i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti come segue:

- **Assenza di motivi di esclusione** - art. 80 del Codice:
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice** il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;
 - ✓ **per RTI, Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice** da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda.
- **Requisiti di idoneità professionale** - art. 83, comma 1, lett. a) del Codice:
 - 1) iscrizione alla Camera di industria, artigianato e agricoltura o ad Albi e registri equipollenti, per attività inerenti l'oggetto del contratto:
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice** il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;
 - ✓ **per RTI, Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice** da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda.

- 2) possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37:
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c),** del Codice il requisito deve essere posseduto dalle consorziate esecutrici. Ove il consorzio intenda eseguire in proprio talune delle prestazioni il requisito deve essere posseduto anche dal consorzio;
 - ✓ **per RTI, Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice** da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda.

- 3) possesso della certificazione F-GAS di cui all'art. 8 d.P.R. 16 novembre 2018, n. 146, in corso di validità:
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c),** del Codice: il requisito deve essere posseduto dalle consorziate esecutrici. Ove il consorzio intenda eseguire in proprio talune delle prestazioni il requisito deve essere posseduto anche dal consorzio;
 - ✓ **per RTI, Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice** da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda.

- **Requisiti di capacità tecnico-professionale** – art. 83 comma 1 lett. c) del Codice:
 - 1) regolare esecuzione nel triennio 2019 - 2021, di un unico contratto avente ad oggetto servizi di manutenzione su attrezzature da cucina per un importo pari ad almeno € 60.000,00 al netto dell'IVA.
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b),** del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio medesimo;
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c),** del Codice il requisito deve essere posseduto dal consorzio che può spendere, oltre al proprio requisito, quello delle consorziate esecutrici e non esecutrici;
 - ✓ **per RTI o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e)** del Codice interamente dalla mandataria.

 - 2) possesso della certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2015 o equivalenti inerente l'attività oggetto dell'appalto e in corso di validità;
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b),** del Codice il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
 - ✓ **per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c),** del Codice il requisito deve essere posseduto dal consorzio che può spendere, oltre al proprio requisito, quello delle consorziate esecutrici e non esecutrici;
 - ✓ **per RTI, reti, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e)** del Codice da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Inghingolo.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati dei quali l'Amministrazione entra in possesso in ragione del presente avviso sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, nonché del d.lgs. n. 196 del 2003, così come recepito dal Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica con il D.P. 15 novembre 2019, n. 66/N.

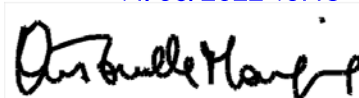
Il Responsabile del trattamento dei dati personali è la dott.ssa Antonella Mangia, Capo del Servizio Amministrazione del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

Dott.ssa Antonella Mangia

(firmato digitalmente¹)

ANTONELLA MANGIA
14/03/2022 16:48



All. A1 - Modello per la manifestazione di interesse

¹ Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.