

[Avviso di rettifica](#)
[Errata corrige](#)[Atti correlati](#)[PERMALINK](#)[TORNA AL SOMMARIO](#)

SEGRETERIATO GENERALE DELLA PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA

(GU 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.149 del 29-12-2023)

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1) Denominazione e indirizzi: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica via della Dataria 96 - 00187 Roma. Codice NUTS: IT Italia. Persona di contatto: dott.ssa Francesca Inghingolo. Tel.: +39 0646991. E-mail: servizio.amministrazione@quirinale.it Indirizzi Internet: www.quirinale.it. I.2) Appalto congiunto. I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso URL <https://eprocurement.quirinale.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: si' (URL) <https://eprocurement.quirinale.it>. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice. Altro tipo: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica - organo costituzionale. I.5) Principali settori di attivita': Altre attivita': istituzionali.

SEZIONE II: OGGETTO: I.1) Entita' dell'appalto II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione edile degli immobili del compendio del Quirinale e della Tenuta presidenziale di Castelporziano. CIG n.A0439FC28D. II.1.2) Codice CPV principale: 50711000-2 II.1.3) Tipo di appalto: Servizi. II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione edile degli immobili del compendio del Quirinale e la Tenuta presidenziale di Castelporziano. Il servizio, retribuito a canone, sara' effettuato attraverso un presidio di personale che svolgera' la manutenzione ordinaria, riparativa/correttiva (su guasto) e la manutenzione preventive e predittiva. Sono incluse alcune prestazioni connesse o complementari. E' prevista la manutenzione straordinaria, retribuita extra canone, comprendente operazioni manutentive di rinnovamento, di modifica e sostituzione di componenti edili esistenti. II.1.5) Valore totale stimato: 4.447.303,17 EUR al netto di IVA. II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto e' suddiviso in lotti: no. Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT. Luogo principale di esecuzione: Roma. II.2.4) Descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione edile degli immobili del compendio del Quirinale e la Tenuta presidenziale di Castelporziano. Il servizio, retribuito a canone, sara' effettuato attraverso un presidio di personale che svolgera' la manutenzione ordinaria, riparativa/correttiva (su guasto) e la manutenzione preventiva e predittiva. Sono incluse alcune prestazioni connesse o complementari. E' prevista la manutenzione straordinaria, retribuita extra canone, comprendente operazioni manutentive di rinnovamento, di modifica e sostituzione di componenti edili esistenti. II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non e' l'unico criterio, i criteri sono indicati nei documenti di gara. II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: 4.447.303,17 EUR. II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: In mesi: 36. Il contratto d'appalto e' oggetto di rinnovo: si'. Descrizione

dei rinnovi: il contratto potra' essere rinnovato alla scadenza per un periodo massimo di tre anni. II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare. II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: no. II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: si'. Descrizione delle opzioni: Prevista opzione di proroga a favore del Segretariato generale ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto e' connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no. II.2.14) Informazioni complementari. Le modalita' di presentazione delle domande di partecipazione, i requisiti richiesti e le altre informazioni sono contenuti nel disciplinare di gara disponibile sul sito www.quirinale.it e sul sito <https://eprocurement.quirinale.it>.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: III.1) Condizioni di partecipazione III.1.1) Requisiti di idoneita' professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lettera a), del Codice: iscrizione alla Camera di commercio o ad Albi e registri equipollenti, per attivita' pertinente con l'oggetto del contratto. Per gli operatori economici stabiliti e costituiti in altri Stati aderenti all'U.E., per la partecipazione al presente appalto e' necessaria l'iscrizione ad Albi o registri equipollenti per attivita' pertinenti con l'oggetto del contratto. III.1.2) Capacita' economica e finanziaria. III.1.3) Capacita' professionale e tecnica: a) regolare esecuzione, complessivamente nei tre anni antecedenti la scadenza del termine di presentazione dell'offerta, di un unico contratto (c.d. contratto di punta) relativo alla manutenzione edile per un importo complessivo pari ad almeno € 1.000.000,00 IVA esclusa. Per "unico contratto" si intende che il requisito non puo' essere dimostrato dalla somma di contratti di minore importo; b) possesso della certificazione di qualita' della serie UNI EN ISO 9001:2015 o equivalenti inerente l'attivita' oggetto dell'appalto e in corso di validita'; c) possesso della certificazione di qualita' della serie UNI EN ISO 14001: 2015 o equivalenti inerente l'attivita' oggetto dell'appalto e in corso di validita'; Per il possesso dei requisiti in caso di partecipazione di consorzi, RTI, GEIE, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, si rimanda al disciplinare di gara. III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA: IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione. Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo. IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto e' disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no. IV.2) Informazioni di carattere amministrativo Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 25/03/2024 ore 12:00. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano. Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.2.7) Modalita' di apertura delle offerte Data: 09/04/2024 ore 10:00

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: Informazioni relative alla rinnovabilita'. Si tratta di un appalto rinnovabile: si'. Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici Informazioni complementari: Per la partecipazione di consorzi, RTI, GEIE, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete si rimanda al disciplinare di gara. Sul sito: www.quirinale.it e sul sito: <https://eprocurement.quirinale.it> sono disponibili il disciplinare di gara, e relativi allegati. La procedura sara' svolta mediante piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche. Il valore dell'appalto di cui al punto II.1.5 e' riferito ai tre anni di durata dell'appalto, tre anni di eventuale rinnovo e ad un anno di eventuale proroga. I costi della manodopera triennali sono stimati € 1.447.372,80 oltre IVA come dettagliati nel disciplinare. L'appalto sara' aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa; saranno attribuiti 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica. I criteri di valutazione per l'offerta tecnica sono specificati nel disciplinare di gara. E' prevista la doppia riparametrazione. Si ricorrera' all'inversione procedimentale. L'Amministrazione si riserva la facolta' di aggiudicare in presenza di una sola offerta valida; l'Amministrazione si riserva altresì di non aggiudicare l'appalto nell'ipotesi di cui all'art. 108, comma 10 del d.lgs. 36/2023. Il subappalto e' ammesso ai sensi dell'art.119 del d.lgs. 36/2023. Per la presente procedura si applicano: Regolamento di amministrazione e contabilita' del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica, d.lgs. 36/2023 e altre norme di legge o regolamento espressamente richiamate. L'appalto e' soggetto a revisione dei prezzi ai sensi dell'art.60 del d.lgs. 36/2023, in base all'indice ISTAT prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI). Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del bando di gara, stimate per il presente appalto in € 10.000,00, IVA esclusa, saranno rimborsate dall'aggiudicatario. Il trattamento dei dati personali per la presente procedura sara' svolto con le modalita' precisate nel disciplinare di gara. Il responsabile del procedimento e' la dott.ssa Antonella Mangia, Capo del Servizio amministrazione. VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LAZIO VIA FLAMINIA 189 ROMA 00196 Italia. VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione VI.4.3) Procedure di ricorso VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso. VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 22/12/2023

Il responsabile del procedimento
dott.ssa Antonella Mangia

TX23BFA35650



Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.