

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:789481-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
2023/S 249-789481**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica

Indirizzo postale: VIA DELLA DATARIA 96

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Persona di contatto: DOTT. SSA FRANCESCA INGHINGOLO

E-mail: servizio.amministrazione@quirinale.it

Tel.: +39 0646991

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.quirinale.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eprocurement.quirinale.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eprocurement.quirinale.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: ATTIVITA' ISTITUZIONALI

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: istituzionali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione edile degli immobili del compendio del Quirinale e della Tenuta presidenziale di Castelporziano. CIG A0439FC28D

II.1.2) Codice CPV principale

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione edile degli immobili del compendio del Quirinale e la Tenuta presidenziale di Castelporziano. Il servizio, retribuito a canone, sarà effettuato attraverso un presidio di personale che svolgerà la manutenzione ordinaria, riparativa/correttiva (su guasto) e la manutenzione preventive e predittiva. Sono incluse alcune prestazioni connesse o complementari. E' prevista la manutenzione straordinaria, retribuita extra canone, comprendente operazioni manutentive di rinnovamento, di modifica e sostituzione di componenti edili esistenti. CIG A0439FC28D

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 4 447 303.17 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione edile degli immobili del compendio del Quirinale e la Tenuta presidenziale di Castelporziano. Il servizio, retribuito a canone, sarà effettuato attraverso un presidio di personale che svolgerà la manutenzione ordinaria, riparativa/correttiva (su guasto) e la manutenzione preventiva e predittiva. Sono incluse alcune prestazioni connesse o complementari. E' prevista la manutenzione straordinaria, retribuita extra canone, comprendente operazioni manutentive di rinnovamento, di modifica e sostituzione di componenti edili esistenti.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 4 447 303.17 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per un periodo massimo di tre anni.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Prevista opzione di proroga a favore del Segretariato generale ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Le modalità di presentazione delle domande di partecipazione, i requisiti richiesti e le altre informazioni sono contenuti nel disciplinare di gara disponibile sul sito www.quirinale.it e sul sito <https://eprocurement.quirinale.it>.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

iscrizione alla Camera di commercio o ad Albi e registri equipollenti, per attività pertinente con l'oggetto del contratto. Per gli operatori economici stabiliti e costituiti in altri Stati aderenti all'U.E., per la partecipazione al presente appalto è necessaria l'iscrizione ad Albi o registri equipollenti per attività pertinenti con l'oggetto del contratto

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) -regolare esecuzione, complessivamente nei tre anni antecedenti la scadenza del termine di presentazione dell'offerta, di un unico contratto (c.d. contratto di punta) relativo alla manutenzione edile per un importo complessivo pari ad almeno € 1.000.000,00 IVA esclusa. Per "unico contratto" si intende che il requisito non può essere dimostrato dalla somma di contratti di minore importo

b) possesso della certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2015 o equivalenti inerente l'attività oggetto dell'appalto e in corso di validità;

c) possesso della certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 14001: 2015 o equivalenti inerente l'attività oggetto dell'appalto e in corso di validità;

Per il possesso dei requisiti in caso di partecipazione di consorzi, RTI, GEIE, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, si rimanda al disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 25/03/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 09/04/2024

Ora locale: 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.3) Informazioni complementari:

Per la partecipazione di consorzi, RTI, GEIE, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete si rimanda al disciplinare di gara.

Sul sito: www.quirinale.it e sul sito: <https://eprocurement.quirinale.it> sono disponibili il disciplinare di gara, e relativi allegati. La procedura sarà svolta mediante piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche.

Il valore dell'appalto di cui al punto II.1.5 è riferito ai tre anni di durata dell'appalto, tre anni di eventuale rinnovo e ad un anno di eventuale proroga.

I costi della manodopera triennali sono stimati € 1.447.372,80 oltre IVA come dettagliati nel disciplinare.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; saranno attribuiti 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica. I criteri di valutazione per l'offerta tecnica sono specificati nel disciplinare di gara.

E' prevista la doppia riparametrazione.

Si ricorrerà all'inversione procedimentale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare in presenza di una sola offerta valida; l'Amministrazione si riserva altresì di non aggiudicare l'appalto nell'ipotesi di cui all'art. 108, comma 10 del d.lgs. 36/2023.

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art.119 del d.lgs. 36/2023.

Per la presente procedura si applicano: Regolamento di amministrazione e contabilità del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica, d.lgs. 36/2023 e altre norme di legge o regolamento espressamente richiamate.

L'appalto è soggetto a revisione dei prezzi ai sensi dell'art.60 del d.lgs. 36/2023, in base all'indice ISTAT prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del bando di gara, stimate per il presente appalto in € 10.000,00, IVA esclusa, saranno rimborsate dall'aggiudicatario.

Il trattamento dei dati personali per la presente procedura sarà svolto con le modalità precisate nel disciplinare di gara.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella Mangia, Capo del Servizio amministrazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Italia

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/12/2023