



SEGRETERIATO GENERALE
DELLA PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

DISCIPLINARE DI PREQUALIFICA

Procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione di opere di tappezzeria e fornitura di tessuti e moquette (Lotto 1) e dell'appalto per la pulitura a secco, il lavaggio ad acqua, la stiratura e l'igienizzazione di tappeti, di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali (Lotto 2) presso il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica

1. Premessa

Il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica (di seguito, "SGPR") con determina prot. 103723 del 25/10/2022, ha indetto, ai sensi del proprio Regolamento di amministrazione e contabilità (di seguito "RAC") e dell'art. 61 del d.lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. (di seguito, "Codice"), una procedura ristretta, suddivisa in due lotti aventi ad oggetto:

Lotto 1 – la realizzazione di opere di tappezzeria e fornitura di tessuti e moquette.

Lotto 2 – la pulitura a secco, il lavaggio ad acqua, la stiratura e l'igienizzazione di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali.

Entrambi i lotti saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

È ammessa la partecipazione ad uno o ad entrambi i lotti che possono essere aggiudicati anche al medesimo operatore economico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del Codice, sia per il lotto 1 sia per il lotto 2 non sussistono prestazioni secondarie.

Le condizioni, i requisiti e le modalità di partecipazione alla procedura di prequalifica ad entrambi i lotti sono stabiliti nel Bando di gara, nel presente Disciplinare e nei relativi allegati (Allegato A1 - Domanda di partecipazione e Allegato A2 - DGUE), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Le condizioni, i requisiti e le modalità di partecipazione alla procedura di gara per entrambi i lotti saranno altresì contenuti nella **lettera di invito** e nei relativi allegati; le prestazioni dovranno essere eseguite secondo le previsioni dei relativi **capitolati speciali**, dei relativi **accordi quadro** e dei relativi allegati. Tale documentazione costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di gara e sarà messa a disposizione esclusivamente dei concorrenti invitati a presentare offerta. I DUVRI saranno allegati alla lettera d'invito.

Per lo svolgimento della gara, il SGPR si avvale della piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche (d'ora in poi, anche solo "Portale").

Per poter partecipare alla gara è necessaria la seguente dotazione tecnica minima:

I. Ambiente:

Microsoft Windows 7, Microsoft Windows 8, Microsoft Windows 10

Altri sistemi operativi quali Linux, Mac OS X o altre versioni di Windows benché non ufficialmente

supportati, potrebbero risultare compatibili a patto di utilizzare una configurazione browser come esplicitato di seguito.

II. Collegamento Internet:

E' consigliata una connessione internet con una banda minima effettiva di 7 Mbps (ADSL) o superiore. Risoluzione schermo minima 1024 x 768, raccomandata 1368 x 768. Se l'accesso a Internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare l'effettiva disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall. L'URL corrispondente alla piattaforma BravoAdvantage, che ha un IP statico associato, può essere inserito nell'elenco dei siti "trusted" (white list).

III. Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet):

Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox (ESR) 68+, Safari 13.0.5+ for MacOS

Non raccomandato Microsoft Internet Explorer 10/11

Per la corretta configurazione dei browser e di altri sistemi operativi è possibile contattare l'assistenza al numero 02 266002 616.

Con riferimento alla fase di registrazione al Portale, ai fini della partecipazione alla procedura è necessario che la stessa, per entrambi i lotti, venga effettuata da parte della sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti; pertanto, le chiavi per accedere al Sistema per il caricamento della documentazione saranno quelle riconducibili ad uno di tali soggetti.

Si precisa ulteriormente che, per poter presentare la documentazione richiesta, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID, (ex DigitPA) previsto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 82/2005, generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6 giugno 2009, n. 129). Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento (UE) n. 910/2014 ed è qualificato in uno Stato membro;
- b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento (UE) n. 910/2014;
- c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e Paesi terzi od organizzazioni internazionali.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Tutto quanto sopra premesso si definiscono, di seguito, le istruzioni per la partecipazione alla suddetta procedura.

1. INFORMAZIONI SULL'APPALTO

1.1 Oggetto dell'appalto

- **Lotto 1: realizzazione di opere di tappezzeria (divani, poltrone, sedie, cuscini) e fornitura di tessuti e moquette, come dettagliati nel capitolato speciale**

L'appalto ha ad oggetto beni di proprietà del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica situati presso le Sedi presidenziali (Compendio del Quirinale, Tenuta di Catelporziano, Villa Rosebery, Napoli).

Le prestazioni saranno effettuate su chiamata specifica dell'Amministrazione.

L'Amministrazione stipulerà con l'Impresa affidataria dell'appalto un accordo quadro al quale darà attuazione mediante specifici ordinativi. L'Amministrazione non garantisce un quantitativo minimo e un controvalore minimo dell'appalto, né per singolo ordinativo, né per anno, né per il triennio, pertanto non può derivare alcun obbligo a carico dell'Amministrazione per effetto del valore stimato.

Le prestazioni dovranno essere per lo più svolte presso i locali dell'Impresa, salvo in caso di impossibilità del trasporto dei beni che comporterà l'esecuzione delle stesse in loco.

I prodotti tessili impiegati devono risultare conformi ai CAM di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11 gennaio 2017, in G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017, recante adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili e al D.M. 3 luglio 2019, pubblicato in G.U. n. 167 del 18 luglio 2019 recante modifica dell'allegato 1 del decreto 11 gennaio 2017 concernente I criteri ambientali minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni.

Le opere da realizzare dovranno soddisfare le disposizioni di legge concernenti la classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi emessa dal

Ministero dell'Interno. Pertanto il materiale di arredo dovrà rispondere alle normative vigenti relative alla reazione al fuoco in locali di uso pubblico (classe 1 o 1IM ai sensi del D.M. 26 giugno 1984 o equivalente ai sensi del D.M. 15 marzo 2005 e successive modificazioni e integrazioni).

L'Impresa deve essere provvista di tutti gli ausili e le attrezzature necessarie per lo smontaggio, il montaggio, la corretta installazione ed il trasporto di tutti i manufatti oggetto dell'appalto, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, scale, trabattelli, cinte. L'Impresa rimane responsabile di tutte le predette operazioni, delle modalità di utilizzo degli ausili e delle attrezzature utilizzate nonché della loro rispondenza alle normative vigenti.

In considerazione della necessità di dover intervenire tempestivamente per lo più presso la sede del Palazzo del Quirinale, è richiesta, quale requisito di esecuzione, la disponibilità di una sede operativa nel raggio di Km 60 dal centro di Roma. La presenza di tale requisito sarà accertata prima della stipula dell'accordo quadro.

Lotto 2: pulitura a secco, il lavaggio ad acqua, la stiratura e l'igienizzazione di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali, come dettagliati nel capitolato speciale.

L'appalto ha ad oggetto beni di proprietà del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica situati presso le sedi presidenziali.

Le prestazioni saranno effettuate su chiamata specifica dell'Amministrazione.

L'Amministrazione stipulerà con l'Impresa affidataria dell'appalto un accordo quadro al quale darà attuazione mediante specifici ordinativi. L'Amministrazione non garantisce un quantitativo minimo e un controvalore minimo dell'appalto, né per singolo ordinativo, né per anno, né per il triennio, pertanto non può derivare alcun obbligo a carico dell'Amministrazione per effetto del valore stimato.

I prodotti per l'igiene utilizzati dalla Ditta nel servizio di pulitura devono essere conformi ai Criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24/05/2012 ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene").

In considerazione della necessità di dover intervenire tempestivamente per lo più presso la sede del Palazzo del Quirinale, è richiesta la disponibilità, quale requisito di esecuzione, di una sede operativa nel raggio di Km 60 dal centro di Roma. La presenza di tale requisito sarà accertata prima della stipula dell'accordo quadro.

1.2 Durata e valore dell'appalto

Gli accordi quadro di ciascun lotto avranno durata di 3 anni, a decorrere dalla relativa stipula, con facoltà del Segretariato Generale, di rinnovare per un ulteriore anno ciascun accordo quadro alle medesime condizioni, o più favorevoli per il Segretariato Generale.

E' prevista la facoltà di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, di un anno ove ciò

sia necessario per garantire la prosecuzione del servizio nelle more dell'espletamento della procedura di individuazione del nuovo affidatario e nella misura strettamente necessaria allo svolgimento ed alla conclusione di detta procedura.

L'importo massimo stimato dell'appalto, è pari a **€ 695.400,00 oltre IVA**, così suddiviso:

Lotto 1

€ 261.000,00	quale <i>palfond</i> triennale per le prestazioni riconducibili al rifacimento e alla realizzazione di opere di tappezzeria e per la fornitura di tessuti
€ 87.000,00	Eventuale anno di rinnovo
€ 87.000,00	Eventuale anno di proroga
€ 200,00	Oneri per la sicurezza derivanti da DUVRI per il triennio contrattuale

Considerata la tipologia delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - non soggetti a ribasso - sono quantificati nel DUVRI che sarà allegato alla lettera di invito e sono pari, complessivamente, a **€ 200,00** (euro duecento/00) IVA esclusa per tutta la durata del contratto.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 il costo della mano d'opera stimato è quantificato in € 72.000,00 su base triennale.

L'Amministrazione stipulerà con l'Impresa aggiudicataria un **accordo quadro il cui valore presunto massimo nel triennio contrattuale** sarà di € 261.200,00 di cui:

- € 180.000,00 oltre IVA quale *palfond* triennale per le prestazioni riconducibili al rifacimento e alla realizzazione di opere di tappezzeria;
- € 81.000,00 oltre IVA quale *plafond* triennale per fornitura di tessuti, moquette e materiali da tappezzeria;
- € 200,00 oltre IVA per oneri della sicurezza per rischi da interferenza (Duvri).

Lotto 2

€ 156.000,00	quale <i>palfond</i> triennale per le prestazioni riconducibili alla pulitura a secco, il lavaggio ad acqua, la stiratura e l'igienizzazione di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali
€ 52.000,00	Eventuale anno di rinnovo
€ 52.000,00	Eventuale anno di proroga
€ 200,00	Oneri per la sicurezza derivanti da DUVRI per il triennio contrattuale

Considerata la tipologia delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - non soggetti a ribasso - sono quantificati nel DUVRI che sarà allegato alla lettera di invito e sono pari, complessivamente, a € **200,00** (euro duecento/00) IVA esclusa per tutta la durata del contratto.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 il costo della mano d'opera stimato è quantificato in € 31.200,00 su base triennale.

L'Amministrazione stipulerà con **l'Impresa aggiudicataria un accordo quadro il cui valore presunto massimo nel triennio contrattuale sarà di € 156.200,00** oltre IVA di cui:

- € 156.000,00 oltre IVA quale *plafond* per le prestazioni relative alla pulitura a secco, il lavaggio ad acqua, la stiratura e l'igienizzazione di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali;
- € 200,00 oltre IVA per oneri della sicurezza per rischi da interferenza (Duvri).

2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

2.1 Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice (con le modalità dei successivi artt. 47 e 48 dello stesso Codice). Gli operatori economici possono presentare offerta manifestando la propria volontà nella domanda di partecipazione (Allegato 1) e nell'apposita sezione del Portale.

Gli operatori economici possono presentare offerta per uno o entrambi i lotti.

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici che, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande (e per l'intera durata della procedura) non presentino i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice (DGUE parte III) e, **a pena di esclusione**, siano in possesso dei seguenti requisiti:

Lotto 1

A - requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del Codice):

- 1) Iscrizione al registro tenuto dalla Camera di commercio o ad Albi e registri equipollenti per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
(da dichiarare nel DGUE, Parte IV, Sezione A, punto 1);

Tale requisito non è suscettibile di avvalimento.

Per gli operatori economici stabiliti e costituiti in altri Stati aderenti all'UE, l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione al presente appalto sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. I predetti operatori economici dovranno comunque essere in possesso del requisito di cui alla lettera A, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/16.

B - requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del Codice):

aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari ad almeno € 80.000,00 IVA esclusa (di cui € 50.000,00 IVA esclusa derivante dalla realizzazione e/o rifacimento di divani, poltrone, sedie, letti ed € 30.000,00 derivanti dalla realizzazione di tende, tendaggi, parati, mantovane e moquette).

(da dichiarare nel DGUE Parte IV sezione B, punto 2a).

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del Codice, le ragioni che hanno indotto l'Amministrazione a fissare un requisito inerente il fatturato nel triennio risiedono nella necessità di selezionare un operatore la cui capacità economico finanziaria sia congrua al valore economico dell'appalto e di adeguata solidità per poter garantire l'erogazione del servizio, anche in considerazione dei luoghi di destinazione e svolgimento dello stesso. Il fatturato richiesto si ritiene possa essere indice di tale solidità.

E' richiesta inoltre, a pena di esclusione dalla procedura di gara:

- insussistenza del divieto previsto nell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30.3.2001, n. 165 (*DGUE Parte III sezione D, punto 7*);
- assenza di cointeresse in partecipazione con altre società che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile (*DGUE Parte III sezione D, punto 6*).

Lotto 2

A - requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del Codice):

1) Iscrizione al registro tenuto dalla Camera di commercio o ad Albi e registri equipollenti, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

(da dichiarare nel DGUE, Parte IV, Sezione A, punto 1);

Tale requisito non è suscettibile di avvalimento.

Per gli operatori economici stabiliti e costituiti in altri Stati aderenti all'UE, l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione al presente appalto sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. I predetti operatori economici dovranno comunque essere in possesso del requisito di cui alla lettera A, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/16.

B - requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del Codice):

aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari ad almeno € 60.000,00 IVA esclusa di cui almeno per € 35.000,00 IVA esclusa derivanti da pulitura a secco di poltrone, divani, parati.

(da dichiarare nel DGUE Parte IV sezione B, punto 2a).

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del Codice, le ragioni che hanno indotto l'Amministrazione a fissare un requisito inerente il fatturato nel triennio risiedono nella necessità di selezionare un operatore la cui capacità economico finanziaria sia congrua al valore economico dell'appalto e di adeguata solidità per poter garantire l'erogazione del servizio, anche in considerazione dei luoghi di svolgimento dello stesso. Il fatturato richiesto si ritiene possa essere indice di tale solidità.

E' richiesta inoltre, a pena di esclusione dalla procedura di gara:

- insussistenza del divieto previsto nell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30.3.2001, n. 165 (*DGUE Parte III sezione D, punto 7*);
- assenza di cointeresse in partecipazione con altre società che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile (*DGUE Parte III sezione D, punto 6*).

2.2. Ulteriori condizioni di partecipazione

A pena di esclusione, entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, i partecipanti dovranno:

- a. in caso di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del Regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 o in caso di fallimento con autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'impresa di cui all'art. 104, comma 1, del Regio Decreto 16.marzo 1942, n. 267, **possedere** i documenti di cui all'art. 110, commi 3 e 5 del Codice;
- b. nel caso di RTI non ancora costituito, **assumere** l'impegno a conferire, in caso di

- aggiudicazione, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza in caso di RTI, reti di imprese, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) a una delle imprese raggruppande, espressamente indicata quale mandataria (contenuto nell'Allegato A1);
- c. in caso di RTI già costituito, **possedere** il mandato collettivo speciale;
 - d. nel caso di GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice non ancora costituiti, **disporre** dell'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, il GEIE o il Consorzio;
 - e. in caso di GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice già costituito, nonché dei Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, **disporre** dell'atto costitutivo;
 - f. in caso di RTI, reti di imprese, GEIE o Consorzio ordinario (art. 45, comma 2, lett. e), D.Lgs 50/2016) sia costituiti sia non costituiti, **indicare** nella domanda di partecipazione (all. A1) le quote percentuali di requisiti posseduti dalle singole imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande, riunite/riunende;
 - g. in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009 n. 33, **disporre** del contratto di rete;
 - h. in caso di avvalimento, **possedere** le condizioni previste a pena di esclusione nel relativo paragrafo (cfr. paragrafo 5).

2.3 Modalità di presentazione della domanda

La domanda, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del Portale relative alla presente procedura.

Per accedere alla sezione dedicata alla procedura il concorrente deve:

1. Accedere al Portale <https://eprocurement.quirinale.it>;
2. Inserire le chiavi di accesso (username e password) ed accedere all'area riservata;
3. Nell'area sourcing accedere alla sezione "Rdl";
4. Accedere alla sezione "RDI per tutti";
5. Cliccare dunque sull'evento di interesse;
6. Cliccare "Esprimi interesse", per esprimere l'interesse a partecipare alla Rdl e confermare cliccando su "OK";
7. [Solo al primo accesso] cliccare su "Mia Risposta";
8. [Solo al primo accesso] cliccare sul link "Rispondi" per avviare il processo di risposta, e seguire le indicazioni di cui ai successivi paragrafi del presente documento.

Con il completamento della procedura sopra descritta è concluso l'accesso alla sezione dedicata alla procedura; il concorrente potrà accedere alla configurazione della Rdl, all'area Allegati, alla Messaggistica e alla sezione dedicata all'inserimento della domanda di partecipazione.

Dopo avere eseguito tali operazioni, il concorrente potrà visualizzare l'evento online per il quale ha espresso interesse a partecipare, all'interno dell'area "Elenco RDI".

Per partecipare alla procedura gli Operatori economici interessati, pena l'esclusione, dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso il Portale, in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 12/01/2023**. Per procedere con la pubblicazione (trasmissione) della propria risposta, sarà necessario cliccare sul pulsante "Invia risposta".

L'ora e la data esatta di ricezione delle risposte sono stabilite in base al tempo del Sistema. Il sistema non accetta la "pubblicazione" di una risposta o la modifica di una già "pubblicata" dopo il termine perentorio indicato nella documentazione per la presentazione della risposta in busta chiusa digitale.

Le operazioni di inserimento a Sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Si precisa che in caso di certificazioni/attestazioni rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere allegata anche la relativa traduzione giurata.

Per massima chiarezza, si rappresenta che per partecipare alla presente procedura non è necessaria l'iscrizione all'Elenco degli Operatori Economici del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica.

Non saranno ammesse domande o documentazione presentate con modalità diversa da quella telematica.

2.4 Contenuto della "Busta Amministrativa"

La "Busta Amministrativa" di ciascun lotto dovrà contenere i documenti indicati di seguito, redatti utilizzando i modelli predisposti dal SGPR, disponibili nell'area allegati della Rdl a portale, che formano parte integrante e sostanziale della presente procedura. Le disposizioni che seguono sono valide per ciascun lotto.

Per inserire la documentazione amministrativa il concorrente dovrà:

- Accedere, previa registrazione e con le proprie credenziali (user e password) all'evento sul Portale;
- Accedere all'area "Risposta di Qualifica" e allegare i documenti di seguito indicati, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Nel dettaglio il concorrente dovrà inserire a Sistema i seguenti documenti (si veda anche il par. 3 per RTI, GEIE, consorzi e aggregazioni tra imprese):

- A.1. la **domanda di partecipazione**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 in conformità all'**Allegato A1 (lotto 1) e/o Allegato B1 (lotto 2)**, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da parte di soggetto munito di idonei poteri;
- A.2. il **documento di gara unico europeo (DGUE)**, di cui all'art. 85 del Codice, redatto ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, reso in conformità dell'**Allegato A2 (lotto 1) e/o Allegato B2 (lotto 2)**, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da parte di soggetto munito di idonei poteri;
- A.3. in caso di **R.T.I. già costituiti**, copia del **mandato collettivo speciale irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria;
- A.4. in caso di **GEIE o Consorzi già costituiti** al momento della presentazione della domanda, copia dell'**atto costitutivo**;
- A.5. in caso di **aggregazioni tra imprese** aderenti al contratto di rete di cui all'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009 n. 33, copia del **contratto di rete**;
- A.6. in caso di **avvalimento**: a) dichiarazioni dell'ausiliaria contenenti quanto richiesto dall'art. 89 del Codice; b) contratto concluso tra ausiliata e ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del Codice;
- A.7. in caso di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o in caso di fallimento con autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'impresa di cui all'art. 104, comma 1, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, i documenti di cui all'art. 110, commi 3 e 5, del Codice;
- A.8. qualora la documentazione di gara sia sottoscritta da persona diversa da un legale rappresentante dell'impresa riscontrabile tramite visura ordinaria delle Camere di commercio, **copia dell'atto di procura** che ne attesti validamente i poteri di firma.

3 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (RTI), GEIE, CONSORZI E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE

3.1 Condizioni di partecipazione

È ammessa la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui all'art. 45 del Codice, con il rispetto delle condizioni di cui al Codice stesso e in particolare delle prescrizioni di cui agli artt. 47 e 48, del Codice nonché del presente disciplinare. L'indicazione della **forma di partecipazione non individuale** dovrà essere riportata nell'allegato **A1 e/o B1**, indicando i requisiti posseduti da parte di ciascuna Impresa.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (*consorzi di società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane*) e c) (*consorzi stabili*) del Codice, il Consorzio indica per quale/i impresa/e il Consorzio concorre. In tali casi è fatto divieto ai consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. Qualora il Consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. In tal caso il consorzio dovrà possedere per intero i requisiti di partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 14, del Codice, in caso di partecipazione di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, si applica quanto previsto dall'art. 48 del Codice, secondo le indicazioni contenute nella Determinazione A.V.C.P. (ora A.N.AC) n. 3/2013.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo o Consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale qualora l'Impresa abbia partecipato alla gara in qualsiasi altra forma.

Alle imprese aderenti a un contratto di rete che non prevede un organo comune con poteri di rappresentanza, si applicano le regole previste per i RTI. Alle reti di imprese provviste di un organo comune con poteri di rappresentanza e dotate di personalità giuridica si applicano le regole previste per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e lettera c) del Codice, fatto salvo l'obbligo per tali soggetti di includere nella "Busta amministrativa" copia conforme all'originale del contratto di rete.

Si rammenta che in caso di RTI/Consorzi di Imprese/GEIE la registrazione al Portale, l'inserimento e la trasmissione telematica della documentazione richiesta, dovrà essere effettuato dal Consorzio, nel caso di Consorzi o dall'Impresa mandataria, nel caso di RTI/GEIE.

3.2. Requisiti e documentazione da produrre

Per la partecipazione alla gara in **RTI, reti, GEIE o Consorzio** trovano applicazione le disposizioni vigenti (in particolare gli artt. 47, 48 e 83, comma 8, del Codice). In ogni caso i concorrenti dovranno osservare le seguenti condizioni:

- I. la **domanda di partecipazione di cui al punto A1** del paragrafo 2.4 del presente disciplinare (**Allegato A1 e/o Allegato B1**) **dovrà essere sottoscritta, con firma digitale**, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:
- in caso di **RTI, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice non ancora costituiti** al momento della presentazione della domanda, dai legali rappresentanti di ciascuna impresa raggruppanda, riunenda o consorzianda;
 - in caso di **RTI, reti, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice già costituiti** al momento della presentazione della domanda, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, del GEIE, della rete o del Consorzio;
 - in caso di **Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice**, dal legale rappresentante del Consorzio;
- I. il **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui al punto A2 del paragrafo 2.4 del presente disciplinare (**Allegato A2 e/o Allegato B2**), **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere prodotto:
- in caso di **RTI, reti, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice**, da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda;
 - in caso di **Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice**, dal Consorzio e da ciascuna consorziata designata a eseguire le prestazioni;
- II. i requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 2.1 del presente disciplinare dovranno essere posseduti come segue:

Assenza di motivi di esclusione (art. 80 del Codice)

- per i **Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)**, del Codice il requisito deve essere posseduto dal consorzio e, in caso di designazione, dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;
- per **RTI, reti, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e)** del Codice da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda;

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del Codice)

1) Iscrizione alla Camera di commercio o ad Albi e registri equipollenti per ciascun lotto:

- per i **Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)**, del Codice il requisito del possesso dell'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici;
- per **RTI, reti, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice**: il requisito del possesso dell'iscrizione alla CCIAA, in caso di raggruppamento orizzontale, deve essere

posseduto da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda.

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del Codice):

2) Possesso del requisito del fatturato specifico minimo per ciascun lotto

- **in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b),** del Codice, direttamente dal Consorzio medesimo;
- **in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c),** del Codice, dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti anche quelli delle consorziate, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio;
- **per RTI, reti, GEIE o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice,** il fatturato specifico minimo richiesto deve essere posseduto dal RTI, GEIE, reti o Consorzio nel suo complesso ma posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

4. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso, **per ciascun lotto**, con le modalità di cui all'art. 105 del Codice e secondo quanto disposto dai documenti di gara.

L'intenzione di ricorrere al subappalto e le parti del servizio che il concorrente intende subappaltare dovranno essere indicati solo dai concorrenti che verranno invitati alla gara. Pertanto, nulla dovrà essere dichiarato nel DGUE, in questa fase, in ordine al subappalto.

5. AVVALIMENTO

Fatto salvo quanto prescritto nel presente disciplinare, si applicano le disposizioni di cui all'art. 89 del Codice in materia di avvalimento.

In caso di avvalimento, **a pena di esclusione**, e salva l'operatività dell'art. 89, comma 3, del Codice, i requisiti generali di cui all'art. 80 e art. 83, comma 1, lett. a), del Codice devono essere posseduti, oltre che dall'impresa ausiliata, anche dall'impresa ausiliaria. A tal fine, anche l'impresa ausiliaria è tenuta a produrre individualmente **il documento di gara unico europeo (DGUE)**, di cui all'art. 85 del Codice, redatto ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, reso in conformità all'**Allegato A2 e/o all'Allegato B2**.

In caso di avvalimento, il concorrente dovrà allegare la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice.

Il contratto di avvalimento deve essere prodotto in originale, firmato digitalmente, firmato dai rappresentanti legali o da altri soggetti muniti di idonei poteri di firma o in copia autentica

Non è consentito, **a pena di esclusione dalla gara**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti; il concorrente e l'impresa ausiliaria sono solidalmente responsabili nei confronti del SGPR

in relazione alle prestazioni contrattuali.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

6. PROCEDURA DI SELEZIONE

Le operazioni di prequalifica si svolgeranno con modalità riservate successivamente alla data indicata al punto IV.2.2 del bando di gara e al paragrafo 2.3 del presente disciplinare.

Il SGPR, a seguito dell'esame delle domande di partecipazione per ciascun lotto e della relativa documentazione, inviterà tramite Portale i candidati ammessi a presentare offerta.

Si fa presente che in caso di RTI costituendo o già costituito, la lettera d'invito sarà indirizzata al solo soggetto mandatario.

Il SGPR, nel corso della procedura, si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti occorrenti ai fini della partecipazione alla procedura o di chiedere gli opportuni chiarimenti, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice.

7. MANCANZA, INCOMPLETEZZA O IRREGOLARITÀ DEGLI ELEMENTI O DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Salva l'ipotesi di falsa dichiarazione o di falsa documentazione, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), di cui al precedente paragrafo 2.4 punto A2, ovvero di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti diversi dall'operatore economico partecipante, che devono essere prodotti in base alla legge e al presente disciplinare, il SGPR applicherà quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Codice.

Ove ricorra l'ipotesi sopra riferita, l'operatore economico verrà invitato mediante Messaggistica di Portale, secondo i casi, a rendere, integrare o regolarizzare la documentazione suddetta a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, entro un termine - non superiore a dieci giorni - decorrente dalla ricezione della richiesta.

Il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica si riserva, in ogni caso, la facoltà di richiedere chiarimenti in ordine alla documentazione prodotta dalle imprese.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, il SGPR procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Tenuto conto delle caratteristiche degli edifici oggetto dell'appalto, e allo scopo di acquisire

specifiche informazioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, a pena di esclusione dalla gara, è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare il sopralluogo presso gli ambienti oggetto dell'appalto.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato solo da coloro che saranno invitati alla successiva fase di gara, secondo le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

9. PROVA PRATICA

E' prevista l'esecuzione di una prova tecnica nell'ambito dell'offerta tecnica per il lotto 1 che sarà meglio illustrata e disciplinata nella lettera d'invito, e da eseguirsi presso i laboratori del Compendio del Quirinale.

10. SPESE PER LA PUBBLICAZIONE

In applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del bando di gara saranno rimborsate al SGPR dall'aggiudicatario ed entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Per la presente procedura, tali spese sono stimate in **euro 10.000,00** (IVA esclusa).

11. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente disciplinare e degli altri documenti di gara, potranno essere chiesti attraverso Messaggistica di Portale.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il 12/12/2022 alle ore 12.00.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo il termine fissato per la presentazione delle stesse.

Per inviare una Richiesta di chiarimenti il concorrente dovrà:

- accedere alla RdI;
- cliccare sul link "Messaggi" posizionato nella parte superiore dello schermo;
- cliccare su "Crea messaggio";
- compilare la richiesta;
- cliccare su "Invia messaggio".

Le risposte alle suddette richieste di chiarimento verranno rese entro il 19/12/2022.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità a quanto disposto dal Reg. (UE) n. 2016/679 nonché dal D.Lgs. n. 196/2003, come recepito dal SGPR con D.P. 15 novembre 2019, n. 66/N, si informa che il SGPR effettua il trattamento dei seguenti dati personali dei soggetti e degli esponenti aziendali delle imprese partecipanti a procedure di selezione o con le quali si stipulano contratti: nominativo, partita IVA e codice fiscale dell'imprenditore; indirizzo e numero di telefono dell'imprenditore; nominativi degli esponenti aziendali ed estremi dei relativi documenti di identificazione; dati giudiziari degli esponenti aziendali, ove necessari per l'accertamento della sussistenza dei requisiti prescritti per la stipula di contratti pubblici.

I dati sono necessari ai fini dello svolgimento della gara di appalto e/o al fine di consentire la gestione e l'esecuzione del rapporto nascente dal contratto. Si precisa che, qualora vengano acquisiti anche dati giudiziari, le fonti normative che ne legittimano il trattamento sono il D.Lgs. n. 196/2003 e l'autorizzazione generale emanata in materia dal Garante per la protezione dei dati personali. I dati sono conservati in formato digitale o su supporto cartaceo; ove siano utilizzate procedure informatiche, il trattamento è effettuato con logiche strettamente correlate alle finalità sopra descritte e con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché a evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato. I dati non saranno diffusi all'esterno e potranno essere comunicati a terzi nei soli casi previsti da norme di legge o di regolamento ovvero, limitatamente alle comunicazioni fatte a soggetti pubblici non economici, quando ciò sia necessario per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante per la protezione dei dati personali. Possono venire a conoscenza dei dati il responsabile del trattamento - di seguito indicato - gli incaricati degli adempimenti connessi alle attività di spesa, ivi compresi quelli contabili e fiscali, nonché i soggetti preposti ai controlli sulle attività medesime.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è la dott.ssa Antonella Mangia, Capo del Servizio Amministrazione del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica.

L'operatore economico con la presentazione della domanda di partecipazione di cui all'allegato A1 e/o B1 acconsente espressamente al trattamento dei dati personali.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella Mangia.

Allegati :

Allegato A1- domanda di partecipazione lotto 1

Allegato B1- domanda di partecipazione lotto 2

Allegato A2- DGUE Lotto 1

Allegato B2 – DGUE Lotto 2

Firmato digitalmente

Il Capo Servizio Amministrazione

(Antonella Mangia)

ANTONELLA MANGIA
25/11/2022 10:05

