

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:652351-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di tappezzeria
2022/S 228-652351**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica

Indirizzo postale: via della Dataria 96

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Francesca Inghingolo

E-mail: servizio.amministrazione@quirinale.it

Tel.: +39 0646991

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.quirinale.it

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <https://eprocurement.quirinale.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://eprocurement.quirinale.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica - organo costituzionale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: istituzionali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura ristretta per l'affidamento del servizio di tappezzeria (lotto 1) e servizio di pulitura a secco e lavaggio ad acqua (lotto 2)

II.1.2) Codice CPV principale

98394000 Servizi di tappezzeria

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto, in due lotti, ha per oggetto: la realizzazione di opere di tappezzeria, la fornitura di tessuti e moquette (Lotto 1), la pulitura a secco, il lavaggio ad acqua, la stiratura e l'igienizzazione di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali (Lotto 2) presso il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 695 400.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Realizzazione di opere di tappezzeria, fornitura di tessuti e moquette

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

98394000 Servizi di tappezzeria

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma - Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica – Compendio del Quirinale, Tenuta presidenziale di Castelporziano, Residenza Presidenziale di Villa Rosebery.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di opere di tappezzeria (divani, poltrone, sedie, cuscini) e la fornitura di tessuti e moquette presso il Compendio del Quirinale, presso la Tenuta della Presidenza di Castelporziano e presso la Residenza Presidenziale di Villa Rosebery. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. 50/2016 non ci sono prestazioni secondarie.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 435 200.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per un periodo massimo di un anno

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Prevista opzione di proroga a favore del Segretariato generale ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 alle stesse condizioni economiche del contratto per un periodo prudenzialmente stimato in 12 mesi dalla scadenza del contratto o dell'eventuale rinnovo. Tale opzione sarà inserita nei documenti contrattuali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Le modalità di presentazione delle domande di partecipazione, i requisiti richiesti e le altre informazioni sono contenuti nel disciplinare di prequalifica disponibile sul sito www.quirinale.it e sul sito <https://eprocurement.quirinale.it>.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Servizio di pulitura a secco, lavaggio ad acqua, stiratura e igienizzazione di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali

Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma - Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica – Compendio del Quirinale (RM), Tenuta presidenziale di Castelporziano (RM), Residenza Presidenziale di Villa Rosebery (Na).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulitura a secco, il lavaggio ad acqua, la stiratura e l'igienizzazione di tappeti, tendaggi, capi di arredo e tappezzerie murali presso il Compendio del Quirinale, presso la Tenuta della Presidenza di Castelporziano e presso la Residenza Presidenziale di Villa Rosebery. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 non ci sono prestazioni secondarie.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 260 200.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per un periodo massimo di un anno

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Prevista opzione di proroga a favore del Segretariato generale ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 alle stesse condizioni economiche del contratto per un periodo prudenzialmente stimato in 12 mesi dalla scadenza del contratto o dell'eventuale rinnovo. Tale opzione sarà inserita nei documenti contrattuali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Le modalità di presentazione delle domande di partecipazione, i requisiti richiesti e le altre informazioni sono contenuti nel disciplinare di prequalifica disponibile sul sito www.quirinale.it e sul sito <https://eprocurement.quirinale.it>.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- Lotto I: iscrizione alla Camera di commercio o ad Albi e registri equipollenti, per attività inerenti l'oggetto del contratto. Per gli operatori economici stabiliti e costituiti in altri Stati aderenti all'UE, per la partecipazione al presente appalto è necessaria l'iscrizione ad Albi o registri equipollenti per attività inerenti all'oggetto del contratto.
- Lotto II: iscrizione alla Camera di commercio o ad Albi e registri equipollenti, per attività inerenti l'oggetto del contratto. Per gli operatori economici stabiliti e costituiti in altri Stati aderenti all'UE, per la partecipazione al presente appalto è necessaria l'iscrizione ad Albi o registri equipollenti per attività inerenti all'oggetto del contratto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- Lotto I: Aver realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari ad almeno € 80.000,00 IVA esclusa (di cui € 50.000,00 IVA esclusa derivante dalla realizzazione e/o rifacimento di divani, poltrone, sedie letti ed € 30.000,00 derivanti dalla realizzazione di tende, tendaggi, parati, mantovane, e moquette).
- Lotto II: Aver realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari ad almeno € 60.000,00 IVA esclusa (di cui € 35.000,00 IVA esclusa derivante da pulitura a secco di poltrone, divani, parati).

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12/01/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.3) Informazioni complementari:

I due lotti in cui è suddivisa la presente procedura possono essere aggiudicati allo stesso operatore economico. Per la partecipazione in formazioni plurisoggettive si veda il disciplinare di prequalifica.

Sul sito www.quirinale.it e sul sito <https://eprocurement.quirinale.it> sono disponibili il disciplinare, il modello di domanda di partecipazione e il DGUE.

La procedura sarà svolta mediante piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche.

Considerata la natura dell'appalto i costi per la sicurezza da interferenze sono pari ad € 200,00 oltre IVA per ciascun lotto. Ai fini di quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016, relativamente al Lotto 1, il costo della manodopera per le attività relative alla realizzazione di opere di tappezzeria è stimato in € 72.000,00; relativamente al Lotto 2, il costo della manodopera per le attività relative all'intero servizio è stimato in € 31.200,00.

Il CIG sarà comunicato agli operatori economici invitati.

La procedura è soggetta al pagamento di un contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

I concorrenti saranno tenuti, a pena di esclusione, ad effettuare un sopralluogo.

I concorrenti invitati partecipanti al lotto 1 saranno tenuti all'esecuzione di una prova pratica da eseguirsi presso il Compendio del Quirinale.

L'offerta per ciascun lotto dovrà essere corredata della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice e contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva. Si applica quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in materia di riduzione dell'importo.

Il subappalto è ammesso, si applica l'art.105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Nel caso sia ammessa una sola offerta per ciascun lotto, l'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto in favore di essa ovvero di non aggiudicarlo; l'Amministrazione si riserva di respingere tutte le offerte e di non procedere all'aggiudicazione nell'ipotesi di cui all'art. 95, co. 12, del D.lgs. 50/2016.

Per la presente procedura si applicano: regolamento di amministrazione e contabilità del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica; norme del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e altre norme di legge e regolamento espressamente richiamate.

E' prevista, a decorrere dal secondo anno di vigenza contrattuale, la revisione dei prezzi sulla base dell'inflazione nei 12 mesi precedenti (indice FOI dell'Istat, prezzi al consumo per famiglie e impiegati, senza tabacchi).

L'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto nel proprio interesse. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria secondo quanto previsto dall'art. 209 del D.Lgs.n. 50/2016.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella Mangia, Capo del Servizio amministrazione del SGPR.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LAZIO

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/11/2022